



## Smlouva o dílo

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),*

číslo smlouvy: **10/2025**

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Rudník  
se sídlem: Rudník 56, 543 72 Rudník  
zastoupený: Pavel Steklý, starosta obce  
IČ: 00278246  
DIČ: CZ00278246  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jaroslav Javor  
se sídlem: Rudník 71, 543 72 Rudník  
IČ: 73667251  
DIČ: CZ7907183592  
zastoupen: Jaroslav Javor  
tel. / email: +420 737 665 792 / jaroslav@krakonos-elektro.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a podle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP (dále jen „Pokyny“), s názvem „**Instalace FVE na budovu ZŠ + MŠ Rudník**“ (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného výběrového řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Instalace FVE na budovu ZŠ + MŠ Rudník**“ podle zadávacích podmínek veřejné zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy je detailně vymezen:
  - smlouvou o dílo,

- soupisem prací obsaženým příloze č. 1 zadávací dokumentaci a oceněným zhotovitelem v nabídce - **oceněný soupis prací, tj. rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy,**
  - v zadávacích podmínkách stejnojmenné zakázky zadávané objednatelem, zejména v projektové dokumentaci v příloze č. 1 zadávacích podmínkách.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
  4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN a vyhláškami, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
  5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
  6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.). K převímce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci díla.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je stávající budova ZŠ a MŠ Rudník, čp. 407, st. p. č. 621/1, k.ú. Rudník.

#### V. Doba plnění

1. Doba plnění – objednatel **požaduje plnění díla v době od 8. 10. 2025 do 31. 3. 2026.**
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla **nebude omezen provoz základní a mateřské školy.** Porušení tohoto závazku zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude pořízen **předávací protokol** (dílčí u převzetí částí díla a konečný při převzetí kompletního díla). Ke dni předání a převzetí díla nebo jeho části je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli fakturu za realizaci předmětné části díla, popř. konečnou fakturu.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného díla či dílčí části díla. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn odstranit vady sám nebo je nechat odstranit jinou osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

## VII. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

<b>cena celkem bez DPH:</b>	<b>1 939 592,00 Kč</b>
výše DPH:	407 314,32 Kč
<b>cena celkem včetně DPH:</b>	<b>2 346 906,32 Kč</b>

2. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele, který je přílohou č. 1 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za splnění podmínek pro změnu smlouvy dle MP. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu dodávek a prací tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
  - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu,
  - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
  - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

## VIII. Platební podmínky

1. **Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur a konečné faktury zhotovitele. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, a to průběžně do výše 60% ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po uvedení díla do provozu tj. zbývajících 40 % ceny díla bude uhrazeno na základě faktury vystavené po uvedení díla do provozu, což bude písemně deklarováno zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.**
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost min. **30 kalendářních dnů** ode předání faktury objednateli.

4. Každá faktura musí být označena číslem projektu a názvem projektu tj. název projektu „Instalace FVE na budovu ZŠ + MŠ Rudník“, číslo projektu 7241300346.
5. Pokud se na díle vyskytnou dodatečné práce (vícepráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek smlouvy).
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

### IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba díla činí min. **24 měsíců, přičemž pokud je v příloze této smlouvy tj. v soupisu prací uvedena záruční doba delší (tj. např. na FVE panely, baterie apod.), platí tato delší záruční doba uvedená v soupisu prací v příloze smlouvy.** Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného kompletního díla objednatel.
2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatel. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané dle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje **při nefunkčnosti díla do 48 hodin zjistit závadu a sjednat s objednatel termín jejího odstranění.** Zhotovitel se zavazuje závadu odstranit co nejdříve, nejpozději v termínu sjednaném s objednatel.

### X. Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dle dohody smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré věci nezbytné k provedení díla a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

### XI. Práva a povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
  - a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatel provádět průběžnou kontrolu díla,
  - b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,

- c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
- d) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí
  3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
  4. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
  5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
  6. Výkaz produkce odpadů - dokument obsahující přehled odpadů vzniklých realizací Akce s údaji v minimálním rozsahu: přehled množství odpadu dle katalogových čísel, způsob nakládání s odpadem, podílu jejich recyklace či předání k dalšímu využití. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.
  7. Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
  8. Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

9. Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

## XII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení stanovených termínů pro realizaci díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem nastoupení k odstranění vad nebo v prodlení s odstraněním vad v termínu zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, kterou tato smlouva označuje jako podstatou, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu díla dle smlouvy tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za realizaci díla.
8. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení s prováděním prací v termínu podle smlouvy nebo harmonogramu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou (tj. též emailem) výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
3. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu

zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

5. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
4. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Vzhledem k tomu, že bude daná akce spolufinancována z dotace, je zhotovitel povinen umožnit kontrolu poskytovateli dotace a dalším oprávněným subjektům. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného, účelného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků z dané dotace vztahují. Zhotovitel je povinen při provádění veřejnosprávní kontroly v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel se zavazuje vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany kontrolního subjektu týkající se tohoto projektu. K povinnostem dle tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje zavázat i své poddodavatele.
7. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
8. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi

zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
12. Tato smlouva byla schválena radou obce Rudník usnesením č. 2a/71/2025 ze dne 22. 9. 2025.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - příloha č. 1 - oceněný soupis dodávek a prací tj. nabídkový rozpočet zhotovitele.

Rudník, dne 2. 10. 2025

Rudník, dne 2. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pavel Steklý  
starosta obce



Jaroslav Javor

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: INSTALACE FVE RUDNÍK ZŠ

Objekt: ZŠ, MŠ Rudník č.p. 407

Část: Rudník

Objednatel: obec Rudník č.p. 56

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Výkaz zpracoval: AXIOM engineering, s.r.o.

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV  
622

HSV  
Vnější úpravy omítek stěn

1	011	620471223	Fotovoltaický panel 450Wp (Záruka na panely - 5 let na zařízení včetně práce, 25 let na materiál)	ks	107	2 000,000	214 000,00 Kč
2	011	620471297	Fotovoltaický panel 450Wp - Zapojení a montáž FV panelů	ks	107	500,000	53 500,00 Kč
3	011	620471821	Střešní konstrukce pro FVE na ploché střechy - 107 ks FV panelů	kpl	1	91 300,000	91 300,00 Kč
4	011	620991121	Baterie (LiFe) 48 kWh, stojan (Záruka baterie - 5 let na zařízení včetně práce, 10 let na materiál)	kWh	48	7 750,000	372 000,00 Kč
5	011	620991121	Baterie (LiFe) 48 kWh, stojan (Záruka baterie - 5 let na zařízení včetně práce, 10 let na materiál)	kWh	48	7 750,000	372 000,00 Kč
6	011	622711120	Hybridní asynch. střídač 2x25kW, 3x230 V (Záruka na měniče - 5 let na zařízení včetně práce, 10 let na materiál)	kpl	1	146 702,000	146 702,00 Kč
7	011	622732113	Přepětová ochrana 1000V	ks	1	3 000,000	3 000,00 Kč
8	011	622752135	Měřič - smart meter do 65 A	ks	1	2 000,000	2 000,00 Kč
9	011	622569821	Jistič 6A PL7	ks	3	100,000	300,00 Kč
10	011	622752221	Jistič 25A PL7	ks	1	500,000	500,00 Kč
11	011	622481119	Elektroměr 3 fáze do 65A	ks	1	1 000,000	1 000,00 Kč
12	011	622752234	Drobný montážní materiál	kpl	1	2 000,000	2 000,00 Kč
13	011	622752236	Doprava materiálu	kpl	1	10 000,000	10 000,00 Kč
13	011	622752237	Montážní práce elektro - montáž FVE	kpl	1	40 000,000	40 000,00 Kč
14	011	622752238	Montážní práce elektro - montáž baterií	kpl	1	20 000,000	20 000,00 Kč
15	011	622948372	Vynucené investice do renovace střechy	kpl	1	50,000	50,00 Kč
16	011	622184639	Rozvaděč DC-AC	kpl	1	95 000,000	95 000,00 Kč
17	011	622563910	Kompletní kabeláž, pomocný montážní materiál	kpl	1	51 690,000	51 690,00 Kč
18	011	622782304	Battery management	kpl	1	1 000,000	1 000,00 Kč
19	011	622394156	Kompletní řešení HVI hromosvodu vzhledem k umístění fotovoltaických panelů na střechu objektu, revize	kpl	1	25 000,000	25 000,00 Kč
20	011	622815790	Vynucené investice: sloučení měření, výkopové práce, kabeláž, napojení soustavy na VO, instalace rozvaděče pro napojení VO včetně spínání pomocí soumrakového spínače a podružného měření spotřebované energie (rozvaděč v pilíři umístěn vně objektu)	kpl	1	40 000,000	40 000,00 Kč
21	011	622406218	Montáž a zapojení střídačů	kpl	1	30 000,000	30 000,00 Kč
22	011	622928741	Montáž a zapojení podružného rozvaděče	kpl	1	35 000,000	35 000,00 Kč
23	011	622732508	Centrální odpojovač, instalace optimizérů	kpl	1	10 000,000	10 000,00 Kč
24	011	622670124	Spuštění systémů, nastavení el. parametrů	kpl	1	10 000,000	10 000,00 Kč
25	011	622319685	Projektová dokumentace ( žádosti, protokoly + legislativa)	kpl	1	35 000,000	35 000,00 Kč
26	011	622854307	Revize el. zařízení	kpl	1	15 000,000	15 000,00 Kč
27	011	622149206	Montáž kompletního střešního nosného systému	kpl	1	70 000,000	70 000,00 Kč
28	011	622307594	Větrné clony FV panelů – zajištění severní strany	kpl	1	10 000,000	40 000,00 Kč
29	011	622695231	Podložení nosné konstrukce panelů střešní fólií	kpl	1	5 000,000	5 000,00 Kč
30	011	622418902	Řízení přetoků el. energie dle spotových cen	kpl	1	20 000,000	20 000,00 Kč
31	011	622970351	Příprava na nabíječku EV	kpl	1	50,000	50,00 Kč
32	011	622610487	Garance : Do 48 h zjištění závady při nefunkčnosti zařízení	kpl	1	10 000,000	10 000,00 Kč

33	011	622610642	Dodávka optimizérů včetně jejich montáže, nastavení monitoringu jednotlivých panelů pomocí optimizérů a instalace 2x centralstop tlačítka. 1x vně objektu (vedle ELM rozvaděče) kvůli požární bezpečnosti a 1x stop tlačítko v kotelně u technologie	kpl	1	98 500,000	98 500,00 Kč
34	011	622295740	Sloučení dvou elektroměrů, přepojení na jeden hlavní elektroměr, práce včetně zemních výkopových prací	kpl	1	20 000,000	20 000,00 Kč

celkem vč. DPH 21%

1 939 592,00 Kč

DPH 21%

407 314,32 Kč

Cena celkem

2 346 906,32 Kč

